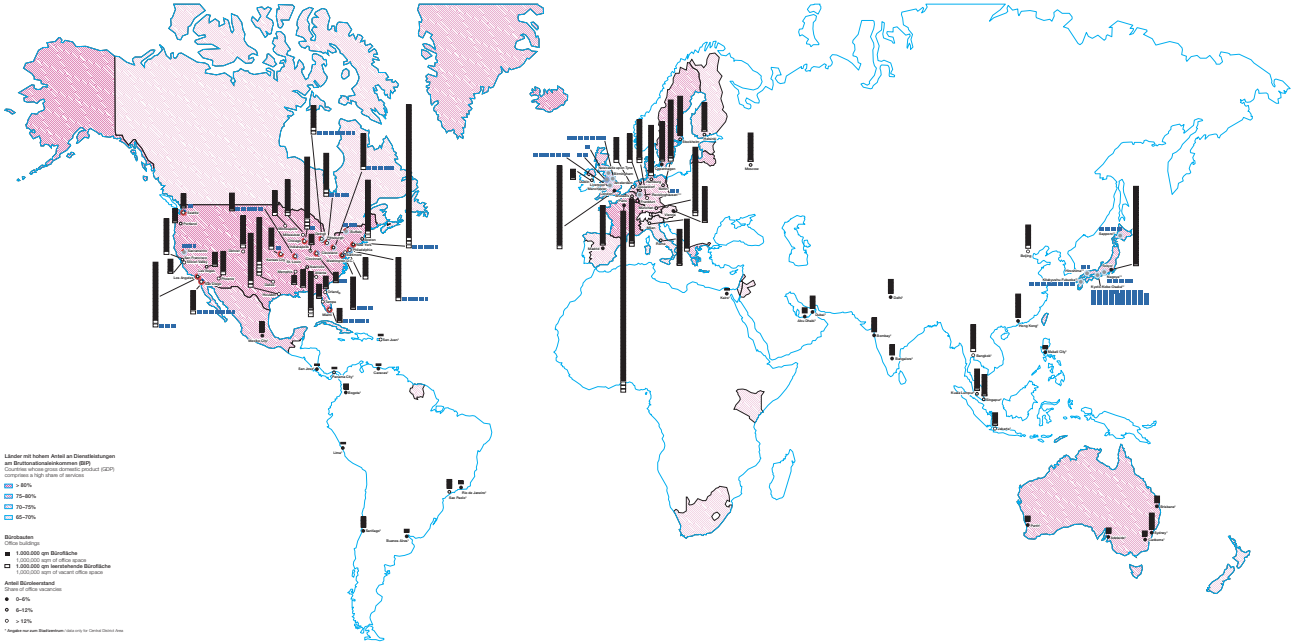


DEURBANISIERUNG / DEURBANIZATION



Länder mit hohem Anteil an Dienstleistungen
 Countries with high share of services (2015)
 countries in % share of services

Bevölkerungsdichte
 Population density

Anteil Suburbanland
 Share of urban suburbs

Vorstädte 1990-2000
 Suburbs 1990-2000

Bevölkerungswachstum wachsender Vorstädte
 Population growth in growing suburbs

Bevölkerungsrückgang schrumpfender Vorstädte
 Population loss in shrinking suburbs

Quelle: WorldPop, UN, Eurostat, CIA World Factbook, 2018

Im 20. Jahrhundert waren insbesondere alte Industriestandorte von Schrumpfung betroffen, im 21. Jahrhundert könnten es die Bürostandorte und Distributionszentren (Einkaufszentren) sein. Rationalisierungs- und Verlagerungsprozesse im Dienstleistungssektor sowie sich wandelnde bauliche Anforderungen können an vielen Standorten zu einer sinkenden Nachfrage und Leerstand führen. Regionaler Bevölkerungsrückgang, eine alternde Bevölkerung und zukünftig steigende Mobilitätskosten können zudem zur Schrumpfung von Vorstädten führen, wie sie bereits heute etwa in Japan und mancherorts in Nordengland und Deutschland zu beobachten ist. Der Einwohnerrückgang in etwa einem Drittel aller Vorstädte in den USA beruht hingegen bislang vorwiegend auf einer fortschreitenden Suburbanisierung in immer entfernter gelegene Vorstädte.

While in the twentieth century, old industrial bases were primarily affected by shrinkage, in the twenty-first century, these could be office districts and distribution centers (shopping malls). Processes of rationalization and re-location in the service sector as well as changing standards could lead to decreasing demand and vacancy at many locations. Regional population decline, an aging population, and the increasing cost of mobility in the future can also lead to the shrinkage of suburbs, which is currently occurring in Japan, Northern England, and Germany. The population decline in about one third of all suburbs in the United States, however, is so far primarily caused by progressing suburbanization into suburbs that are further and further away from the central city.

Quelle: WorldPop, UN, Eurostat, CIA World Factbook, 2018